

Questionnaire acquéreur

Achat immobilier - informations préparatoires

Ce questionnaire a pour objet de réunir les premières informations utiles à la préparation de votre dossier. Il ne remplace pas l'analyse juridique réalisée par le notaire, mais permet à l'office de préparer plus efficacement votre accompagnement. Certaines informations pourront être précisées ou complétées lors du rendez-vous.

01 Identification du dossier

À compléter uniquement avec les informations principales de suivi

Nom dossier	Nature du dossier envisagé
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Délai souhaité ou date cible	Urgence ou contrainte particulière
<input type="text"/>	<input type="text"/>

02 Acquéreur(s)

Identité, coordonnées et capacité juridique

Acquéreur 1		
Nom	Prénoms	Date de naissance
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Lieu de naissance	Nationalité	Profession
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adresse	Téléphone	E-mail
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Résidence fiscale	Mesure de protection / représentation	Procuration ou mandataire
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Acquéreur 2 / co-acquéreur le cas échéant		
Nom	Prénoms	Date de naissance
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Lieu de naissance	Nationalité	Profession
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adresse	Téléphone	E-mail
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Résidence fiscale	Mesure de protection / représentation	Procuration ou mandataire
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

03 Situation familiale et structure d'acquisition

Régime matrimonial, quote-parts et mode d'acquisition

Situation familiale	Date du mariage	Lieu du mariage
<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Régime matrimonial	Contrat de mariage	Date du contrat
<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Notaire ayant reçu le contrat	Ville de l'étude	Changement de régime matrimonial
<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Donation entre époux	PACS - date / lieu / régime	Divorce en cours ou achevé - date
<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Nombre d'enfants	Enfants mineurs ou protégés	Famille recomposée
<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Achat seul / couple / indivision / société	Clause de substitution souhaitée	Démembrement envisagé
<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>

Quote-parts d'acquisition envisagées

Acquéreur	Quote-part	Origine des fonds	Observations
<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>

04

Projet immobilier, financement et fiscalité

Destination, financement, origine des fonds et conditions

Destination du bien	Prix envisagé	Date de signature souhaitée	
<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
Apport personnel	Prêt bancaire	Prêt relais	Vente préalable
<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>

Origine des fonds

Source	Montant estimé	Banque / organisme	Justificatif disponible
<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>

Conditions suspensives ou contraintes particulières

05

Pièces utiles à joindre

Pièces d'identité, situation personnelle, financement et projet

Pièces communes et financement

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Pièce d'identité en cours de validité | <input type="checkbox"/> Compromis ou offre d'achat |
| <input type="checkbox"/> Justificatif de domicile récent | <input type="checkbox"/> Plan de financement |
| <input type="checkbox"/> Livret de famille le cas échéant | <input type="checkbox"/> Simulation ou accord de principe bancaire |
| <input type="checkbox"/> Contrat de mariage ou convention de PACS le cas échéant | <input type="checkbox"/> Justificatifs d'apport personnel |
| <input type="checkbox"/> Jugement ou convention de divorce le cas échéant | <input type="checkbox"/> Justificatif de vente préalable |
| <input type="checkbox"/> Procuration ou mandat le cas échéant | <input type="checkbox"/> Statuts / Kbis si acquisition par société |

06

Observations, RGPD et déclaration

Espace libre, information relative aux données personnelles et validation du questionnaire

Observations complémentaires utiles à porter à la connaissance de l'office

Les informations recueillies dans ce questionnaire sont destinées à M Notaires & Conseils pour l'ouverture, la préparation et le suivi du dossier confié à l'office. Elles sont traitées dans le respect des obligations professionnelles du notariat et de la réglementation applicable à la protection des données personnelles. Vous pouvez solliciter auprès de l'office toute information utile concernant le traitement de vos données.

Je certifie l'exactitude des renseignements communiqués et m'engage à signaler toute modification utile à l'instruction du dossier. Les informations transmises sont destinées à la préparation de l'acte et au respect des obligations professionnelles de l'office notarial. Si ce questionnaire est complété uniquement en ligne et transmis par voie électronique, la signature manuscrite n'est pas requise pour l'envoi du document.

Fait à

Le

Nom du signataire

Signature si remise papier ou si signature expressément souhaitée