

## Questionnaire vendeur

### Vente d'un terrain

Ce questionnaire a pour objet de réunir les premières informations utiles à la préparation de votre dossier. Il ne remplace pas l'analyse juridique réalisée par le notaire, mais permet à l'office de préparer plus efficacement votre accompagnement. Certaines informations pourront être précisées ou complétées lors du rendez-vous.

### 01 Identification du dossier

À compléter uniquement avec les informations principales de suivi

Nom dossier	Nature du dossier envisagé
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Délai souhaité ou date cible	Urgence ou contrainte particulière
<input type="text"/>	<input type="text"/>

### 02 Vendeur(s)

Identité, coordonnées et capacité

**Vendeur 1**

Nom	Prénoms	Date de naissance
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Lieu de naissance	Nationalité	Profession
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adresse	Téléphone	E-mail
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Résidence fiscale	Mesure de protection / représentation	Procuration ou mandataire
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Vendeur 2 le cas échéant**

Nom	Prénoms	Date de naissance
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Lieu de naissance	Nationalité	Profession
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adresse	Téléphone	E-mail
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Résidence fiscale	Mesure de protection / représentation	Procuration ou mandataire
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### 03 Situation familiale, propriété et fiscalité

Régime matrimonial, origine de propriété, prix et plus-value

Situation familiale	Date du mariage	Lieu du mariage
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Régime matrimonial	Contrat de mariage	Date du contrat
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Notaire ayant reçu le contrat	Ville de l'étude	Changement de régime matrimonial
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Donation entre époux	PACS - date / lieu / régime	Divorce en cours ou achevé - date
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nombre d'enfants	Enfants mineurs ou protégés	Famille recomposée
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Origine de propriété	Date d'acquisition	Prix de vente envisagé
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

04

## Terrain, occupation et location

Cadastre, bornage, division, occupation et baux

Adresse / lieu-dit	Références cadastrales	Bornage réalisé
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Document d'arpentage / DMPC	Division parcellaire envisagée	Type de bail en cours si terrain sous location
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

05

## Urbanisme, réseaux et environnement

Constructibilité, autorisations, accès, réseaux et risques

Zone PLU connue	Certificat d'urbanisme obtenu	Déclaration préalable	Permis d'aménager
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Accès existant	Réseaux à proximité	Viabilisation réalisée	Étude de sol disponible
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Servitude connue	Pollution, remblais ou dépôt connu	Bail rural / exploitation	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

06

## Pièces, observations et déclaration

Pièces à joindre, RGPD et validation

Pièces utiles à joindre

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Pièce d'identité en cours de validité                   | <input type="checkbox"/> Procès-verbal de bornage                   |
| <input type="checkbox"/> Justificatif de domicile récent                         | <input type="checkbox"/> Document d'arpentage / DMPC                |
| <input type="checkbox"/> Livret de famille le cas échéant                        | <input type="checkbox"/> Certificat d'urbanisme                     |
| <input type="checkbox"/> Contrat de mariage ou convention de PACS le cas échéant | <input type="checkbox"/> Déclaration préalable ou permis d'aménager |
| <input type="checkbox"/> Jugement ou convention de divorce le cas échéant        | <input type="checkbox"/> Étude de sol                               |
| <input type="checkbox"/> Procuration ou mandat le cas échéant                    | <input type="checkbox"/> Justificatifs de viabilisation             |
| <input type="checkbox"/> Titre de propriété                                      | <input type="checkbox"/> Bail ou convention d'occupation            |
| <input type="checkbox"/> Plan cadastral  | <input type="checkbox"/> Mandat de vente le cas échéant             |

Observations complémentaires utiles à porter à la connaissance de l'office

Les informations recueillies dans ce questionnaire sont destinées à M Notaires & Conseils pour l'ouverture, la préparation et le suivi du dossier confié à l'office. Elles sont traitées dans le respect des obligations professionnelles du notariat et de la réglementation applicable à la protection des données personnelles. Vous pouvez solliciter auprès de l'office toute information utile concernant le traitement de vos données.

Je certifie l'exactitude des renseignements communiqués et m'engage à signaler toute modification utile à l'instruction du dossier. Les informations transmises sont destinées à la préparation de l'acte et au respect des obligations professionnelles de l'office notarial. Si ce questionnaire est complété uniquement en ligne et transmis par voie électronique, la signature manuscrite n'est pas requise pour l'envoi du document.

Fait à

Le

Nom du signataire

Signature si remise papier ou si signature expressément souhaitée