

## Questionnaire vendeur

Vente d'une maison individuelle

Ce questionnaire a pour objet de réunir les premières informations utiles à la préparation de votre dossier. Il ne remplace pas l'analyse juridique réalisée par le notaire, mais permet à l'office de préparer plus efficacement votre accompagnement. Certaines informations pourront être précisées ou complétées lors du rendez-vous.

01

### Identification du dossier

À compléter uniquement avec les informations principales de suivi

Nom dossier	Nature du dossier envisagé
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Délai souhaité ou date cible	Urgence ou contrainte particulière
<input type="text"/>	<input type="text"/>

02

### Vendeur(s)

Identité, coordonnées et capacité

<b>Vendeur 1</b>		
Nom	Prénoms	Date de naissance
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Lieu de naissance	Nationalité	Profession
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adresse	Téléphone	E-mail
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Résidence fiscale	Mesure de protection / représentation	Procuration ou mandataire
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

<b>Vendeur 2 le cas échéant</b>		
Nom	Prénoms	Date de naissance
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Lieu de naissance	Nationalité	Profession
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adresse	Téléphone	E-mail
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Résidence fiscale	Mesure de protection / représentation	Procuration ou mandataire
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

03

### Situation familiale, propriété et fiscalité

Régime matrimonial, origine de propriété, prix et plus-value

Situation familiale	Date du mariage	Lieu du mariage	
<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>	
Régime matrimonial	Contrat de mariage	Date du contrat	
<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>	
Notaire ayant reçu le contrat	Ville de l'étude	Changement de régime matrimonial	
<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>	
Donation entre époux	PACS - date / lieu / régime	Divorce en cours ou achevé - date	
<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>	
Nombre d'enfants	Enfants mineurs ou protégés	Famille recomposée	
<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>	
Origine de propriété	Date d'acquisition	Prix de vente envisagé	Résidence principale
<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>

## 04 Bien, occupation et location

Adresse, parcelles, servitudes, occupation et baux

Adresse du bien	Références cadastrales	Servitude connue
<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>
Occupation actuelle	Bail en cours - type de bail	Congé formalisé auprès du locataire
<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>
Date de fin ou libération prévue	Dépôt de garantie	Prêt en cours sur le bien
<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>

## 05 Urbanisme, travaux et conformité

Autorisations, assurances, équipements et sinistres

### Travaux ou constructions réalisés

Nature des travaux	Année	Autorisation	Conformité / assurance
<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>
<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>
<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>
<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>
<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>
Dommage-ouvrage / décennale <input style="width: 95%;" type="text"/>	Assainissement collectif <input style="width: 95%;" type="text"/>	Assainissement non collectif / SPANC <input style="width: 95%;" type="text"/>	

## 06 Équipements, pièces, observations et déclaration

Équipements particuliers, pièces à joindre, RGPD et validation

Piscine	Forage / puits	Panneaux solaires	Climatisation présente
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sinistre déclaré	Empiètement connu	Litige de voisinage	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

### Pièces utiles à joindre

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Pièce d'identité en cours de validité                   | <input type="checkbox"/> Diagnostics techniques                     |
| <input type="checkbox"/> Justificatif de domicile récent                         | <input type="checkbox"/> Autorisations d'urbanisme                  |
| <input type="checkbox"/> Livret de famille le cas échéant                        | <input type="checkbox"/> Déclarations d'achèvement / conformité     |
| <input type="checkbox"/> Contrat de mariage ou convention de PACS le cas échéant | <input type="checkbox"/> Contrat d'assainissement ou contrôle SPANC |
| <input type="checkbox"/> Jugement ou convention de divorce le cas échéant        | <input type="checkbox"/> Factures et garanties travaux              |
| <input type="checkbox"/> Procuration ou mandat le cas échéant                    | <input type="checkbox"/> Assurance dommage-ouvrage / décennale      |
| <input type="checkbox"/> Titre de propriété                                      | <input type="checkbox"/> Bail et congé le cas échéant               |
| <input type="checkbox"/> Dernier avis de taxe foncière                           | <input type="checkbox"/> Mandat de vente le cas échéant             |

Observations complémentaires utiles à porter à la connaissance de l'office

Les informations recueillies dans ce questionnaire sont destinées à M Notaires & Conseils pour l'ouverture, la préparation et le suivi du dossier confié à l'office. Elles sont traitées dans le respect des obligations professionnelles du notariat et de la réglementation applicable à la protection des données personnelles. Vous pouvez solliciter auprès de l'office toute information utile concernant le traitement de vos données.

Je certifie l'exactitude des renseignements communiqués et m'engage à signaler toute modification utile à l'instruction du dossier. Les informations transmises sont destinées à la préparation de l'acte et au respect des obligations professionnelles de l'office notarial. Si ce questionnaire est complété uniquement en ligne et transmis par voie électronique, la signature manuscrite n'est pas requise pour l'envoi du document.

Fait à	Le	Nom du signataire
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Signature si remise papier ou si signature expressément souhaitée