Questionnaire vendeur

Vente d'un lot de copropriété

Ce questionnaire a pour objet de réunir les premières informations utiles à la préparation de votre dossier. Il ne remplace pas l'analyse juridique réalisée par le notaire, mais permet à l'office de préparer plus efficacement votre accompagnement. Certaines informations pourront être précisées ou complétées lors du rendez-vous.

01 Identification du dossier

À compléter uniquement avec les informations principales de suivi

Nom dossier

Nature du dossier envisagé: Sélectionner

Délai souhaité ou date cible

Urgence ou contrainte particulière

02 Vendeur(s)

Identité, coordonnées et capacité

Vendeur 1

Nom

Prénoms

Date de naissance

Lieu de naissance

Nationalité

Profession

Adresse

Téléphone

E-mail

Résidence fiscale

Mesure de protection / représentation: Sélectionner

Procuration ou mandataire: Sélectionner

Vendeur 2 le cas échéant

Nom

Prénoms

Date de naissance

Lieu de naissance

Nationalité

Profession

Adresse

Téléphone

E-mail

Résidence fiscale

Mesure de protection / représentation: Sélectionner

Procuration ou mandataire: Sélectionner

03 Situation familiale, propriété et fiscalité

Régime matrimonial, origine de propriété, prix et plus-value

Situation familiale: Sélectionner
Date du mariage:
Lieu du mariage:

Régime matrimonial: Sélectionner
Contrat de mariage: Sélectionner
Date du contrat:

Notaire ayant reçu le contrat:
Ville de l'étude:
Changement de régime matrimonial: Sélectionner

Donation entre époux: Sélectionner
PACS - date / lieu / régime:
Divorce en cours ou achevé - date:

Nombre d'enfants:
Enfants mineurs ou protégés: Sélectionner
Famille recomposée: Sélectionner

Origine de propriété: Sélectionner
Date d'acquisition:
Prix de vente envisagé:
Résidence principale: Sélectionner

04 Lot vendu, copropriété et syndic

Désignation, lots accessoires et informations de copropriété

Lots vendus

N° lot	Nature	Tantièmes	Usage réel
	Sélectionner		
	Sélectionner		
	Sélectionner		
	Sélectionner		
	Sélectionner		

Syndic - nom et coordonnées:
Travaux privatifs réalisés: Sélectionner
Autorisation de copropriété obtenue: Sélectionner

05 Occupation, location et congé

Occupation actuelle

Occupation actuelle: Sélectionner
Bail en cours - type de bail: Sélectionner
Congé formalisé auprès du locataire: Sélectionner

Date de fin ou libération prévue:
Dépôt de garantie:
Prêt en cours sur le bien: Sélectionner

06 Diagnostics, pièces, observations et déclaration

Pièces à joindre, RGPD et validation

Pièces utiles à joindre

- ☐ Pièce d'identité en cours de validité
- ☐ Justificatif de domicile récent
- ☐ Livret de famille le cas échéant
- ☐ Contrat de mariage ou convention de PACS le cas échéant
- ☐ Jugement ou convention de divorce le cas échéant
- ☐ Procuration ou mandat le cas échéant
- ☐ Titre de propriété
- ☐ Dernier avis de taxe foncière
- ☐ Règlement de copropriété et état descriptif de division
- ☐ PV d'assemblées générales
- ☐ Appels de charges
- ☐ Carnet d'entretien / fiche synthétique si disponible
- ☐ Bail et congé le cas échéant
- ☐ Diagnostics techniques
- ☐ Mandat de vente le cas échéant

Observations complémentaires utiles à porter à la connaissance de l'office

Les informations recueillies dans ce questionnaire sont destinées à M Notaires & Conseils pour l'ouverture, la préparation et le suivi du dossier confié à l'office. Elles sont traitées dans le respect des obligations professionnelles du notariat et de la réglementation applicable à la protection des données personnelles. Vous pouvez solliciter auprès de l'office toute information utile concernant le traitement de vos données.

Je certifie l'exactitude des renseignements communiqués et m'engage à signaler toute modification utile à l'instruction du dossier. Les informations transmises sont destinées à la préparation de l'acte et au respect des obligations professionnelles de l'office notarial. Si ce questionnaire est complété uniquement en ligne et transmis par voie électronique, la signature manuscrite n'est pas requise pour l'envoi du document.

Fait à

Le

Nom du signataire

Signature si remise papier ou si signature expressément souhaitée